

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028166/8 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek działka nr 5/3 o pow. 13,8805 ha właściciel: Skarb Państwa użytek „Lz”	460	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren zadrzewiony i podmokły, przyległy do działek nr 51/4, 51/5 i 51/13.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalne, lasy ochronne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, drogi krajowe – projektowane, pas techniczny.	Grunt przeznaczony na prowadzenie działalności rekreacyjnej (plac zabaw, ustawienie stolików, leżaków, itp.).	Cena wywoławcza (miesięczny czynsz) za dzierżawę. ustalona została na kwotę 161,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część danego miesiąca płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 01 maja 2021 r..

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **01.01.2021** roku do dnia **20.01.2021** roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2021 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni