

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027608/2 gmina Wolin obręb Skoszewo działka nr 699/3 o pow. 1,7462 ha właściciel: Skarb Państwa uzytek „N”	60	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Skoszewo, gm. Wolin w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 61/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja, o charakterze ogólnodostępnym, z możliwością posiadawienia pomostu.	Roczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę ustalony został na kwotę 600,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelka zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01.08.2021 roku do dnia 21.08.2021 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 21.08.2021 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szeceński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni