

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.14.2021.ADC
z dnia 9 lutego 2021 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Pow. do wydzierżawienia w m ² | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|---|--|---|--|---|---|---|--|--|--|
| 1. | KW nr SZ1K/00001469/7 obręb Chrzęszezwo gm. Kamień Pomorski powiat kamiński Działka nr 204/2 (użytek „RiVb”, „LV”) powierzchnia – 0,30 ha właściciel: Skarb Państwa | 3000 | Nieruchomość rolna niezabudowana i nieogrodzona położona w sąsiedztwie działek rolnych. Przedmiotowy teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka o uregulowanym kształcie w formie prostokąta. Grunt położony na obszarze pasy ochronnego. | Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski uchwalonego uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z 23 sierpnia 2013r. działka nr 204/2 położona jest na obszarze oznaczonym jako R - tereny rolnicze. | Cele rolnicze – pozysk siana dla zwierząt | Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 300 zł zw z VAT. Zgodnie z obowiązującymi przepisami – § 3, ust. 1, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U z 2020 r., poz. 1983) – dzierżawa gruntów na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT. | Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część tego roku, czynsz plany jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Przedmiotowa nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek zainteresowanego. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku rolnego / od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **14.02.** 2021 roku do dnia **04.03.** 2021 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2021 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.12.2021.ADC

STAROSTA

Józef Mialec