

UCHWAŁA NR 101/303/2021
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 2 marca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz zgodnie z § 7 ust. 4 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 5 listopada 2008 r. Nr 90 poz. 1912),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że pomieszczenie użytkowe o powierzchni 15,84m² znajdujące się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Nowoprojektowanej 1 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68/4 o powierzchni 0,1424 ha, zostało przeznaczone do najmu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00033385/7.

2. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu najmu za pomieszczenia wynosi **3,35 zł netto** za 1 m² plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do oddania w najem stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec




Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski



Marcin Stępień



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ
W KAMIENIU POMORSKIM, GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

| LP. | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA | NR KW | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU | PRZEZNACZENIE LOKALU | FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN WNOŠZENIA | WARUNKI ZMIANY CENY |
|-----|---|---|-----------------|------------------------------------|------------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | obręb 3 m. Kamień Pomorski ul. Nowoprojektowana 1 Gmina Kamień Pomorski | dz. nr 68/4 o powierzchni 0,1424 ha | SZIK/00033385/7 | Pow. 15,84m ² | Pomieszczenie gospodarcze | najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy | Czynsz miesięczny w wysokości 3,35 zł za 1m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT. Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania | Wynajmujący począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. |

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia
..... roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Małec

Wykaz zdjęto dnia