



## ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

Szczecin, 18 stycznia 2021 r.

GN-2.7570.116.2020.MKu

### Zawiadomienie

o wydaniu decyzji w sprawie ustalenia odszkodowania (odwoławczej) z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 744/1 o pow. 0,0496 ha, obręb Golczewo 6, gmina Golczewo, która na podstawie decyzji Starosty Kamieńskiego Nr 2/2018 z 21 grudnia 2018 r. znak: Boś.7011.003.2018.TK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa dróg gminnych ul. Papieża Jana Pawła II i odc. ul. Jedności Narodowej, łączących drogę wojewódzką nr 108 ze skrzyżowaniem dróg wojewódzkich nr 106 i 108 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej” przeszła na własność Gminy Golczewo.

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

### Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

że Wojewoda Zachodniopomorski decyzją z 14 stycznia 2021 r., znak: GN-2.7570.116.2020.MKu w części uchylił decyzję organu I instancji i w orzekł w sprawie, a w pozostałej części utrzymał w mocy zaskarżona decyzję.

Z uwagi, na to że stosunku do części nieruchomości istnieje nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.), zwanej dalej u.g.n.: *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.*, odszkodowanie w niniejszym zakresie zostanie ustalone i wpłacone do depozytu sądowego na 10 lat (art. 118a ust.3 u.g.n.). ww. nieruchomości istnieje nieuregulowany stan prawny w stosunku do tej części.

*Odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 133 pkt 2 u.g.n.).*

Natomiast, zgodnie z art. 118 ust. 3 u.g.n. *odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.*

Ponadto zgodnie z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich

w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 §2, tj. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w BIP.

Od niniejszej decyzji służy stronom skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jednocześnie wyjaśniam, że na podstawie art. 230 § 1 i 2 w zw. z art. 231 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2018 r., poz. 1302 ze zm.) do sprzeciwu należy dołączyć dowód uiszczenia wpisu w wysokości 100 zł, ustalonej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 6a rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi z dnia 16 grudnia 2003 r. (Dz. U. Nr 221, poz. 2193).

Strony mogą się ubiegać o przyznanie prawa pomocy, polegające na zwolnieniu.

Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a k.p.a. o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego  
Jarosław Dymnicki  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami