

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.13.2021.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 29 stycznia 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na okres 3 lat udziału do 1/2 części zabudowanej nieruchomości będącej własnością Skarbu
Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),
- Zarządzenia nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. ze zm. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamińskiego,
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 25 marca 2020r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, udział w 1/2 nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej: 133,45 m² i powierzchni zabudowy 78 m² oraz 96,99 m² i powierzchni zabudowy 60 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Warnowo, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/2 o powierzchni całkowitej 0,0820 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00038415/2 (ujawnienie podziału geodezyjnego jest w trakcie realizacji).

Przypadający Skarbowi Państwa udział 1/2 w przedmiotowej nieruchomości, wydzierżawia się na cele mieszkaniowe (grunt zabudowany budynkami) oraz na ogródek przydomowy.

Oddanie w dzierżawę nastąpi na pisemny wniosek osób zamieszkujących ww. nieruchomość.

2. Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, ustalona została na kwotę:

- 1,18 zł netto zw z VAT dla budynku mieszkalnego nr 1
- 0,94 zł netto zw z VAT dla budynku mieszkalnego nr 2.

3. Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, ustalona została na kwotę 0,55 zł netto (zw z VAT).

4. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec