

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. ⁸⁴.2024.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia ¹⁹ sierpnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat
w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
część nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t., ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 roku ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 285/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony 10 lat część nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Porcie Wolin w obrębie ewidencyjnym 0004, miasta Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 61/43 o pow. 0,1446 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028435/5.

Grunt o pow. 0,00315 ha w ww. działce wydzierżawia się na prowadzenie działalności rybackiej.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 630,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres powyżej 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028435/5 obr. 0004, miasta Wolin działka nr 61/43 o pow. 0,1446 ha właściciel: Skarb Państwa klasa użytku - „Bp” i „W”	31,50	Nieruchomość niezabudowana położona w Porcie Wolin, w obrębie 0004, miasta Wolin na wysokości działki gminnej nr 61/57. Opis użytku - „Bp” – LXXXIII/848/23 Rady zurbanizowane tereny Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 roku niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nie występuje dostęp projektowanej zieleni do drogi.	Dla działki nr 61/43 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 roku w/w działka leży na terenie projektowanej zieleni izolacyjnej.	Prowadzenie działalności rybackiej (miejscie na mapie oznaczone nr 2).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 630,00 zł plus podatek VAT według stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2024 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 285/2024 z 5 sierpnia 2024 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22.08.2024 roku do dnia 12.09.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

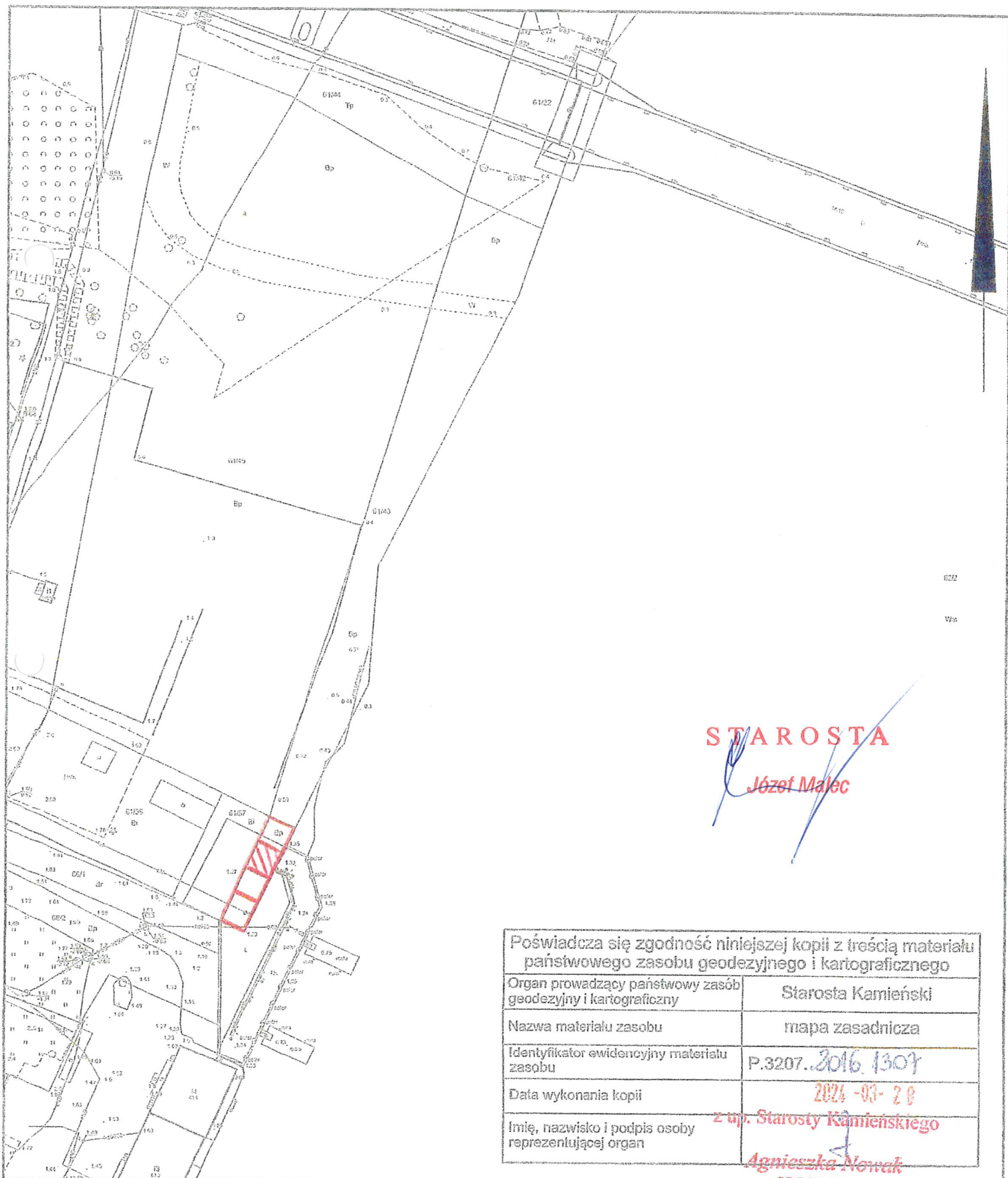
STAROSTA
Józef Malec

Powiat: kamieński
Jednostka ewidencyjna: Wolin - miasto
Obręb ewidencyjny: 0004 - Wolin

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or. 120.84.2024.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 19.08.2024 roku

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



STAROSTA

Józef Małec

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207.2016.1307
Data wykonania kopii	2024-03-28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Kamieńskiego Agnieszka Nowak SPECJALISTA