

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.70.2024.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 25 lipca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat nieruchomości
będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 roku, ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 246/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony powyżej 3 lat, tj. od 1 stycznia 2026 roku do 31 sierpnia 2034 roku część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym i ochronnym w obrębie ewidencyjnym Łukęcin - 2, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 539/1 o pow. 24,4724 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028163/7.

Grunt o powierzchni 0,0080 ha w ww. działce, wydzierżawia się na utrzymanie nowego zejścia na plażę wraz z konstrukcją.

2. Stawka czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości o powierzchni 0,0080 ha wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 13,00 zł netto plus podatek VAT w stosunku rocznym, z przeznaczeniem na realizację budowy zejścia na plażę wraz z konstrukcją.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.


§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres powyżej 3 lat.

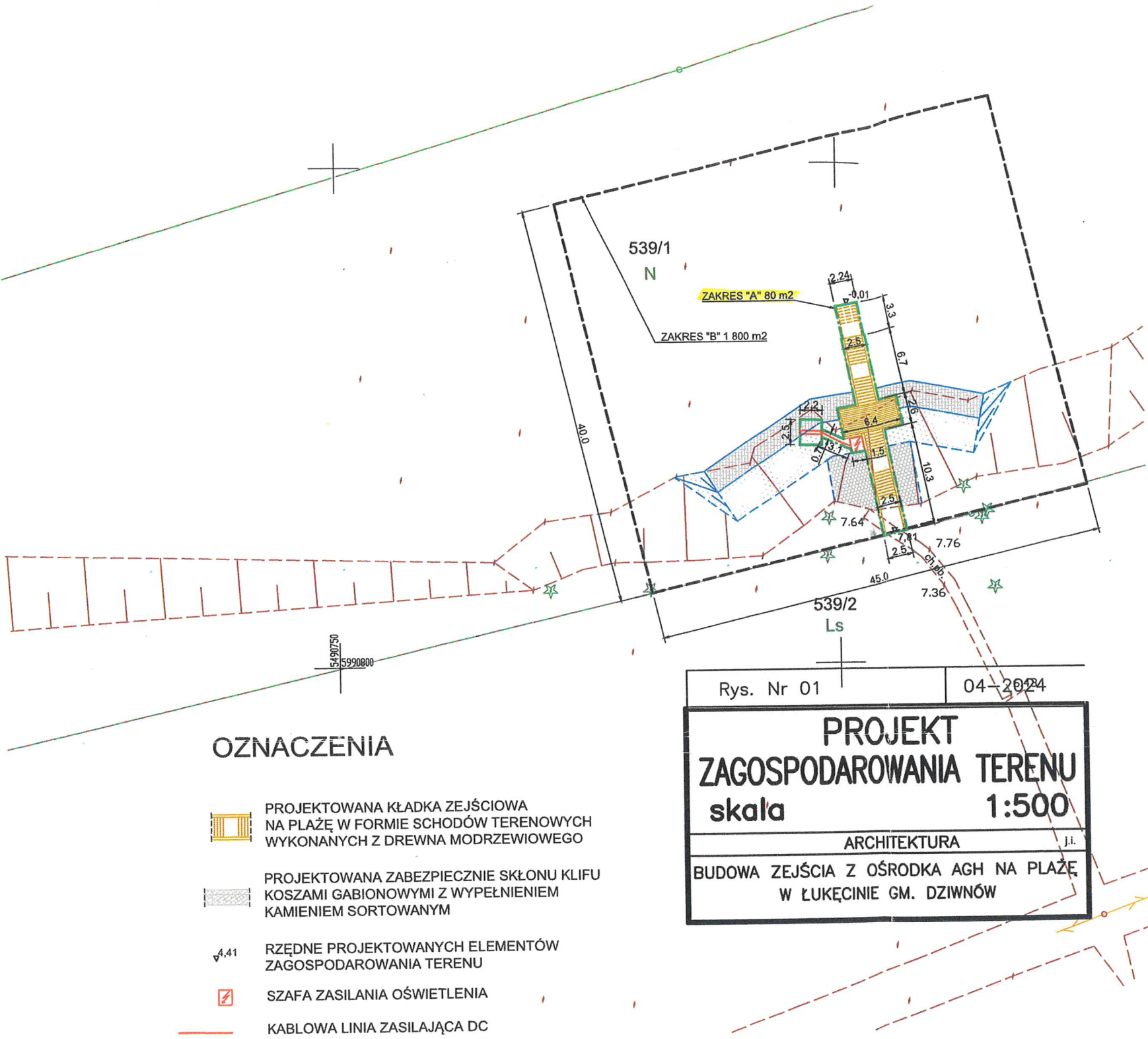
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. wydzielania w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028163/7 obręb Łukęcin -2 gmina Dziwnów powiat kamieński Działka nr 539/1 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 24,4724 ha właściciel: Skarb Państwa	80	Nieruchomość położona w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża, w obrębie ewidencyjnym Łukęcin 2, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na ww. gruncie zlokalizowana jest konstrukcja zejścia na plażę nie stanowiąca własności Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 539/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 539/1 położona jest na obszarze oznaczonym jako plaża nadmorska.	Utrzymanie nowego zejścia na plażę wraz z konstrukcją.	Stawka roczna czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu z przeznaczeniem na utrzymywanie nowego zejścia na plażę kwotę 13,00 zł netto ustalona została na plus podatek VAT.	Czynsz roczny plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie od 1 stycznia 2026 r. do 31 marca każdego roku, z tym, że za niepełny 2024 rok czynsz plany jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony powyżej 3 lat, tj. od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2034 r. w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 246/2024 z dnia 9 lipca 2024 roku).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ~~19.07~~ **19.08** 2024 roku do dnia ~~19.08~~ **19.08** 2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Jożef Małec



OZNACZENIA

- PROJEKTOWANA KŁADKA ZEJŚCIOWA
NA PLAŻĘ W FORMIE SCHODÓW TERENOWYCH
WYKONANYCH Z DREWNA MODRZEWIOWEGO
- PROJEKTOWANA ZABEZPIECZENIE SKŁONU KLIFU
KOSZAMI GABIONOWYMI Z WYPEŁNIENIEM
KAMIENIEM SORTOWANYM
- RZĘDNE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- SZAFKA ZASILANIA OŚWIETLENIA
- KABLOWA LINIA ZASILAJĄCA DC

STAROSTA
Józef Malec