

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. ³⁰.2024.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 11 marca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - jeden rok
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 69/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym na wysokości działki nr 181 w obrębie ewidencyjnym 320706_5.0036, Zagórze gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/1 o pow. 4,5739 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027596/4.

2. Grunt o powierzchni 110,08 m² w działce nr 172/1 z obrębu Zagórze, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację, w celu utrzymania posadowionych konstrukcji pochylni i pomostu.

3. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.2 ustalony został na kwotę 2421,76 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych 76/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamieński.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. 30.2024.ADC
z dnia 11 marca 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - jeden rok w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, j.t. ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027596/4 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 172/1 (użytek „Lzr-PsV, N, PsV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 4,5739 ha właściciel: Skarb Państwa	110,08	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 181 w pasie technicznym w obrębie Zagórze, gmina Wolin. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszarów „Natura 2000”. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z 22 maja 2006 r. działka nr 172/1 z obr. Zagórze, leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 11.ZN, z przeznaczeniem przedstawowym jako teren zieleni naturalnej.	Wypoczynek i rekreacja w celu utrzymania posadowionych konstrukcji pochylni i pomostu.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 2421,76 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – jeden rok, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Starosta Kamieński uzyskał zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (Zarządzenie nr 69/2024 z 5 marca 2024 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.03.2024 roku do dnia 03.04.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu
(znak: Gm.6845.93.2023.ADC).

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA

Józef Malec

Powiat: kamieński

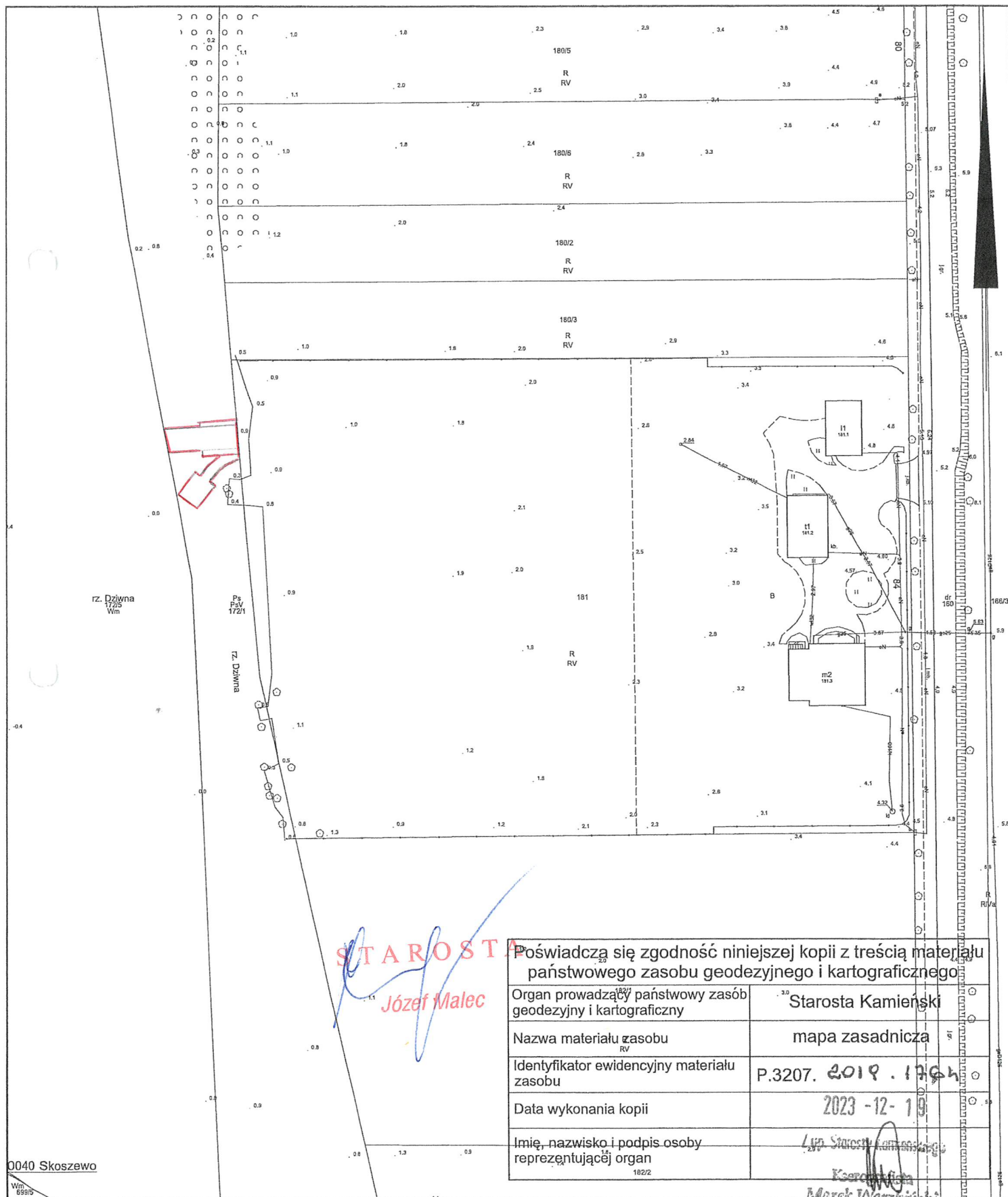
Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0036, 0040 - Skoszewo, Zagórze

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120³⁰ 2024.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 11.03.2024 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



STAROSTA
Józef Malec

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 2019. 1764
Data wykonania kopii	2023-12-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Kamieński Marek Wąsowski