

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. ~~166~~.2023.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 4 grudnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 312/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony – 3 lat, w celu pozyskiwania ropy naftowej i gazu ziemnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0006 Zastań, gmina Wolin, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- nr 192/2 o pow. 1,07 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00027617/8,
- nr 192/3 o pow. 0,05 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00027616/1.

2. Roczny czynsz za dzierżawę działki nr 192/2 o pow. 1,07 ha z obrębu Zastań, gm. Wolin ustalony został na kwotę 37450,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki, natomiast za działkę nr 192/3 o pow. 0,05 ha z obrębu Zastań, gm. Wolin roczny czynsz ustalony został na kwotę 1750 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych) netto podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynawszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Wolina celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolinie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Małec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego
nr Or.120.146.2023.ADC
z dnia 4 grudnia 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00027617/8 obręb Zastań gmina Wolin działka nr 192/2 pow. 1,07 ha użytek „Ba” właściciel: Skarb Państwa	1,07	Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru i terenu górniczego „Buniewice” ustanowionego dla potrzeb eksploatacji złoża ropy naftowej Kamień Pomorski. Nieruchomości są ogrodzone i zabudowane urządzeniami kopalni siarkowodoru. Zlokalizowane są odwierty ropne KPz-1 i KP-22 wraz z urządzeniami eksploatacyjnymi i drogą dojazdową. W.w. urządzenia stanowią własność dzierżawcy. Posiadają dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXII/696/23 rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. działka nr 192/2 leży częściowo w strefie rekreacyjnej – terenie wskazanym do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częściowo na terenie kopalni gazu. Dla fragmentu ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/331/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2012 r. Wobec powyższego przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym w planie symbolem G z przeznaczeniem jako teren urządzeń gazowniczych; docelowo do likwidacji.	Pozyskiwanie ropy naftowej i gazu ziemnego.	Czynsz roczny za dzierżawę 1,07 ha ustalony został na kwotę 37450,00 zł netto +VAT w wysokości ustawowej.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

2.	KW nr SZ1W/00027616/1 obręb Zastań gmina Wolin działka nr 192/3 pow. 0,05 ha użytek „RIVa” właściciel: Skarb Państwa	0,05	Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru i terenu górniczego „Buntewice” ustanowionego dla potrzeb eksploatacji złoża ropy naftowej Kamień Pomorski. Nieruchomości są ogrodzone i zabudowane urządzeniami kopalni siarkowodoru. Zlokalizowane są odwierty ropne KPz-1 i KP-22 wraz z urządzeniami eksploatacyjnymi i drogą dojazdową. Ww. urządzenia stanowią własność dzierżawcy. Posiadają dostęp do drogi publicznej.	Dla działki nr 192/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXI/696/23 rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. ww. działka leży częściowo w strefie rekreacyjnej – terenie wskazanym do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Pożyczkiwanie ropy naftowej i gazu ziemnego.	Czynsz roczny za dzierżawę 0,05 ha ustalony został na kwotę 1750,00 zł netto +VAT w wysokości ustawowej.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaznik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaznik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmie wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.
	Razem:	1,12				Łączny roczny czynsz wynosi 39200,00 zł+VAT				

Starosta Kamiński uzyskał zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (Zarządzenie nr 312/2023 z 27.11.2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05.12.2023 r. do dnia 26.12.2023 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu r.

Miejsce publikacji:

1. <http://bip.powiatkamienski.pl>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Pomorskiego, celem wywieszenia na okres 21 dni.
3. gazeta „Kurier Szczeciński”
4. BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa
lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu (znak: Gm.6845.83.2023.ADC).

Obręb ewidencyjny: 0006 - Zastań

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120¹⁶⁶ / 2023.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia ..04.12.2023 r.

