

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.164.2023.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 20 listopada 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr 291/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania na czas oznaczony do 31 grudnia 2032 roku w użyczenie na rzecz Gminy Dziwnów części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer:

- a) 611/21 o pow. 23,3931 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, obręb 0002, Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- b) 611/10 o pow. 0,0251 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, obręb 0002, Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- c) 611/11 o pow. 0,0284 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, obręb 0002, Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- d) 611/12 o pow. 0,0221 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, obręb 0002, Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- e) 611/13 o pow. 0,0280 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, obręb 0002, Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,

na zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budkami sanitarnymi.

2. Powierzchnia gruntu oddanego do użyczenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi:

- a) 0,7618 ha w działce nr 611/21 obręb 0002, Dziwnów,
- b) 0,0251 ha w działce nr 611/10 obręb 0002, Dziwnów,
- c) 0,0284 ha w działce nr 611/11 obręb 0002, Dziwnów,
- d) 0,0221 ha w działce nr 611/12 obręb 0002, Dziwnów,
- e) 0,0280 ha w działce nr 611/13 obręb 0002, Dziwnów.

§ 2.1. Sporządzam wykaz części nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zakres użyczenia wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) *Starosta Kamiński* podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Dziwnów, na czas oznaczony do 31 grudnia 2032 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do użyczenia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002, Dziwnów działka nr 611/21 o pow. 23,3931 ha właściciel: Skarb Państwa	0,7618	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002, Dziwnów. Teren obejmujący promenadę w Dziwnowie od ul. Szosowej oraz dojścia do plaży na odcinkach nieleśnych. Użytek „N” nieużytki/	Dla działki nr 611/21 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/21 położona jest na obszarze określonym jako plaża nadmorska.	Zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi, w tym: utrzymanie porządku i czystości, ustawienie ławek, lamp oświetleniowych i tablic informacyjnych oraz pojemników na śmieci wraz z ich obsługą.	nieodpłatnie	Użyczenie na czas oznaczony – do 31 grudnia 2032 roku w formie umowy użyczenia.	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa. W związku z tym, że nieruchomości położone są na obszarze pasa technicznego wszelkie zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, m.in. uzyskanie decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. Na zawarcie umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 291/2023 z 13 listopada 2023 r.).
2.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002, Dziwnów działka nr 611/10 o pow. 0,0251 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0251	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002, Dziwnów. Teren obejmujący dojście do plaży od ul. S. Żeromskiego wraz toaletą gminną. Użytek „Bi”.	Dla działki nr 611/10 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/10 położona jest na obszarze określonym jako lasy ochronne, plaża nadmorska.	Zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi, w tym: utrzymanie porządku i czystości, ustawienie ławek, lamp oświetleniowych i tablic informacyjnych oraz pojemników na śmieci wraz z ich obsługą.	nieodpłatnie	Użyczenie na czas oznaczony – do 31 grudnia 2032 roku w formie umowy użyczenia.	

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) *Starosta Kamieński* podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Dziwnów, na czas oznaczony do 31 grudnia 2032 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do użyczenia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002, Dziwnów działka nr 611/21 o pow. 23,3931 ha właściciel: Skarb Państwa	0,7618	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002, Dziwnów. Teren obejmujący promenadę w Dziwnowie od ul. Przy morze do ul. Szosowej oraz dojścia do plaży na odcinkach nielęsnych. Użytek „N” nieużytki/	Dla działki nr 611/21 nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/21 położona jest na obszarze określonym jako plaża nadmorska.	Zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi, w tym: utrzymanie porządku i czystości, ustawienie ławek, lamp oświetleniowych i tablic informacyjnych oraz pojemników na śmieci wraz z ich obsługą.	nieodpłatnie	Użyczenie na czas oznaczony – do 31 grudnia 2032 roku w formie umowy użyczenia.	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa. W związku z tym, że nieruchomości położone są na obszarze pasa technicznego wszelkie zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, m.in. uzyskanie decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. Na zawarcie umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 291/2023 z 13 listopada 2023 r.).
2.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002, Dziwnów działka nr 611/10 o pow. 0,0251 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0251	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002, Dziwnów. Teren obejmujący dojście do plaży od ul. S. Żeromskiego wraz toaletą gminną. Użytek „Bt”.	Dla działki nr 611/10 nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/10 położona jest na obszarze określonym jako lasy ochronne, plaża nadmorska.	Zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi, w tym: utrzymanie porządku i czystości, ustawienie ławek, lamp oświetleniowych i tablic informacyjnych oraz pojemników na śmieci wraz z ich obsługą.	nieodpłatnie	Użyczenie na czas oznaczony – do 31 grudnia 2032 roku w formie umowy użyczenia.	

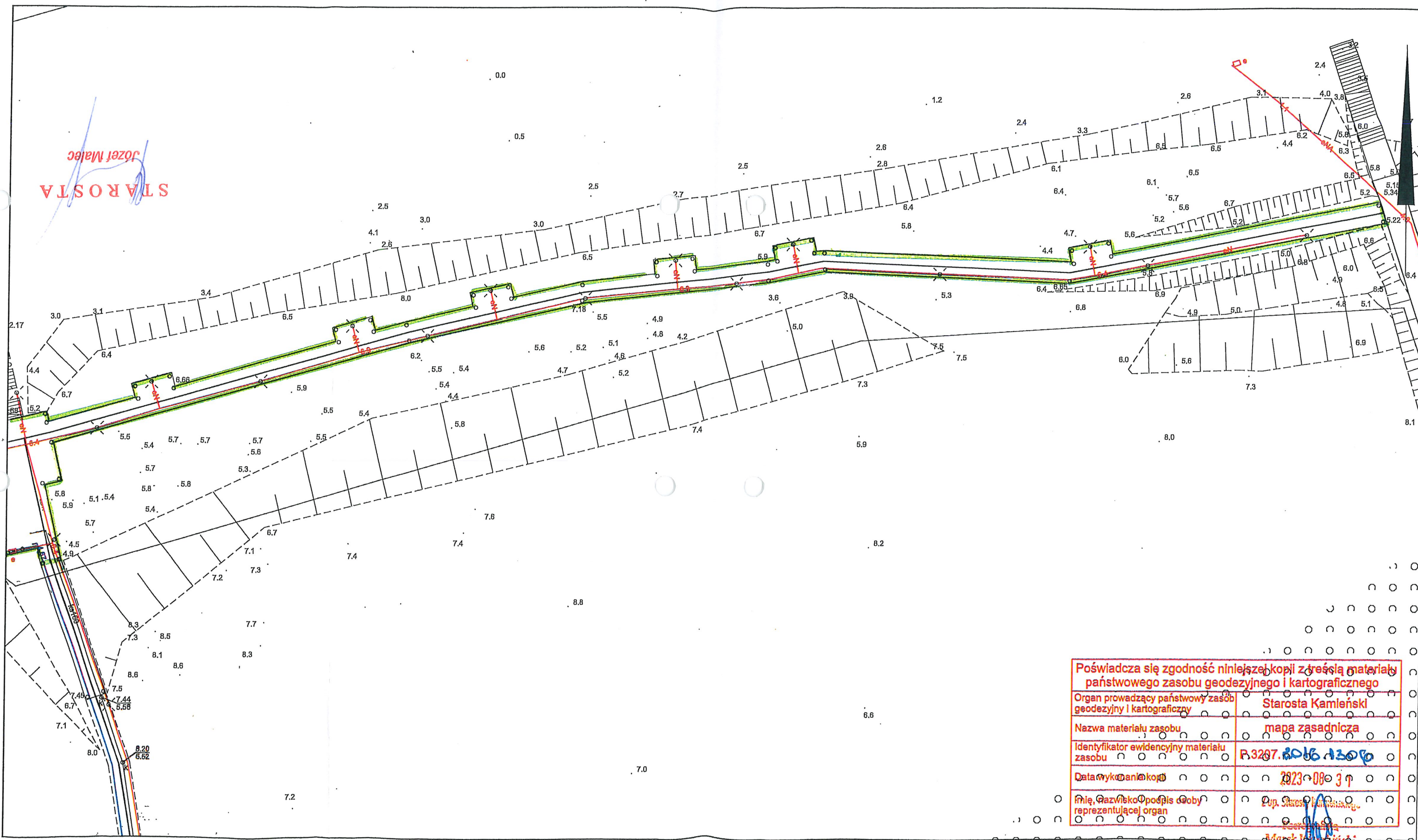
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

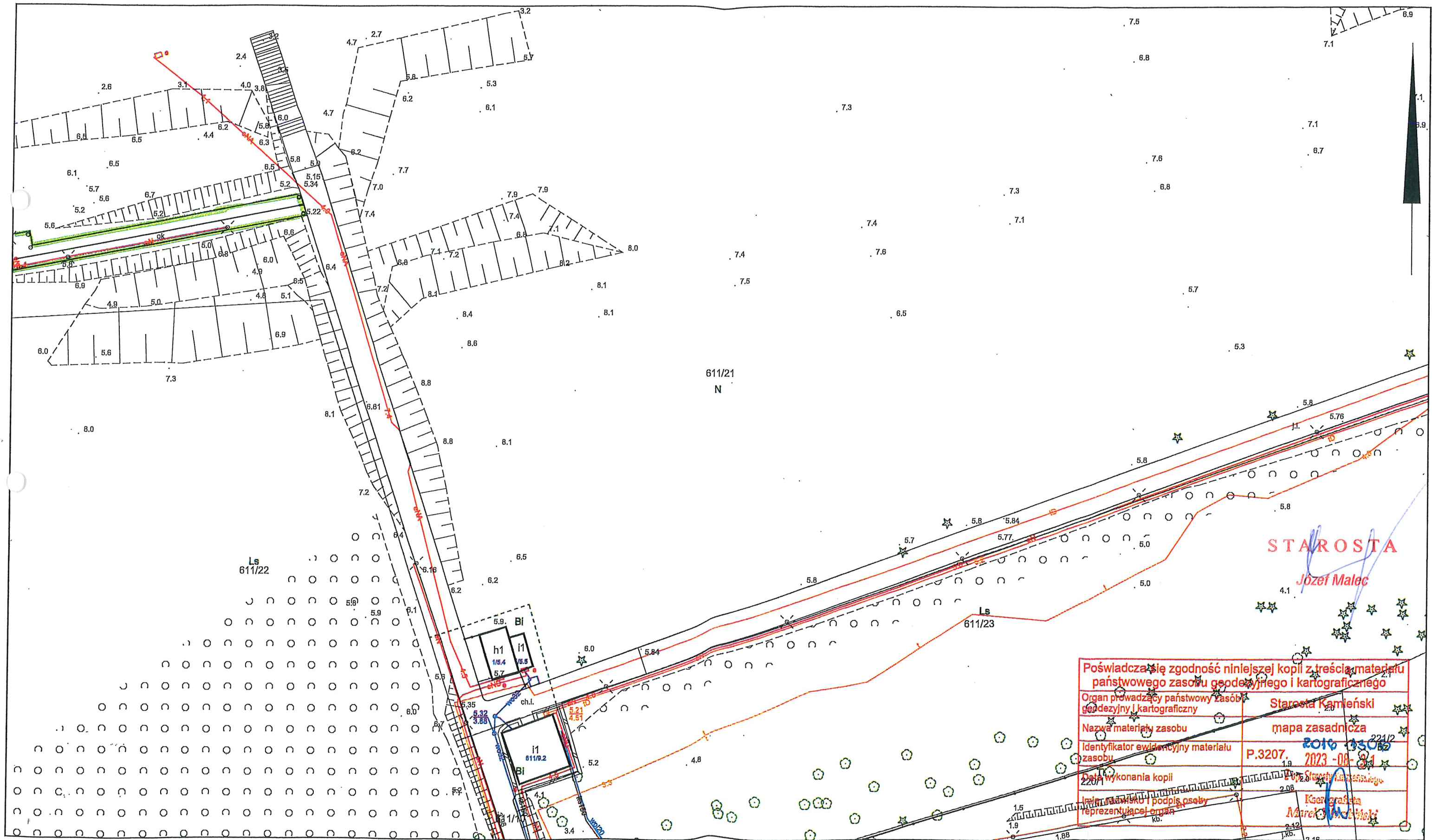
Skala 1:500



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3267.2016.1306
Data wykonania kopii	2023-08-31
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	P. Starosta Kamieński Marek Wąsowski

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

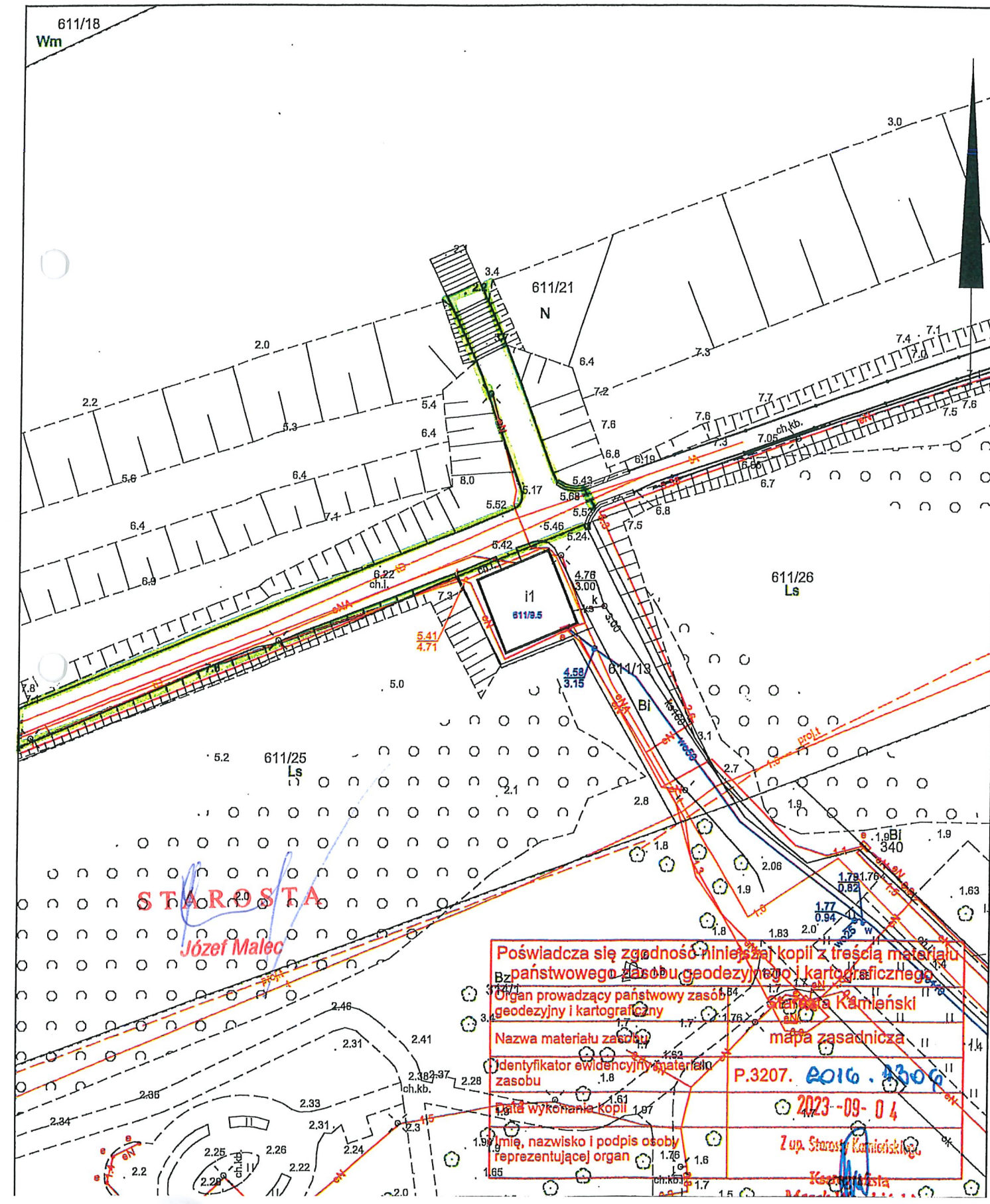
Skala 1:500



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 2016-3306 224/2
Data wykonania kopii	2023-08-31
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ksenia Krawiec

Skala 1:500

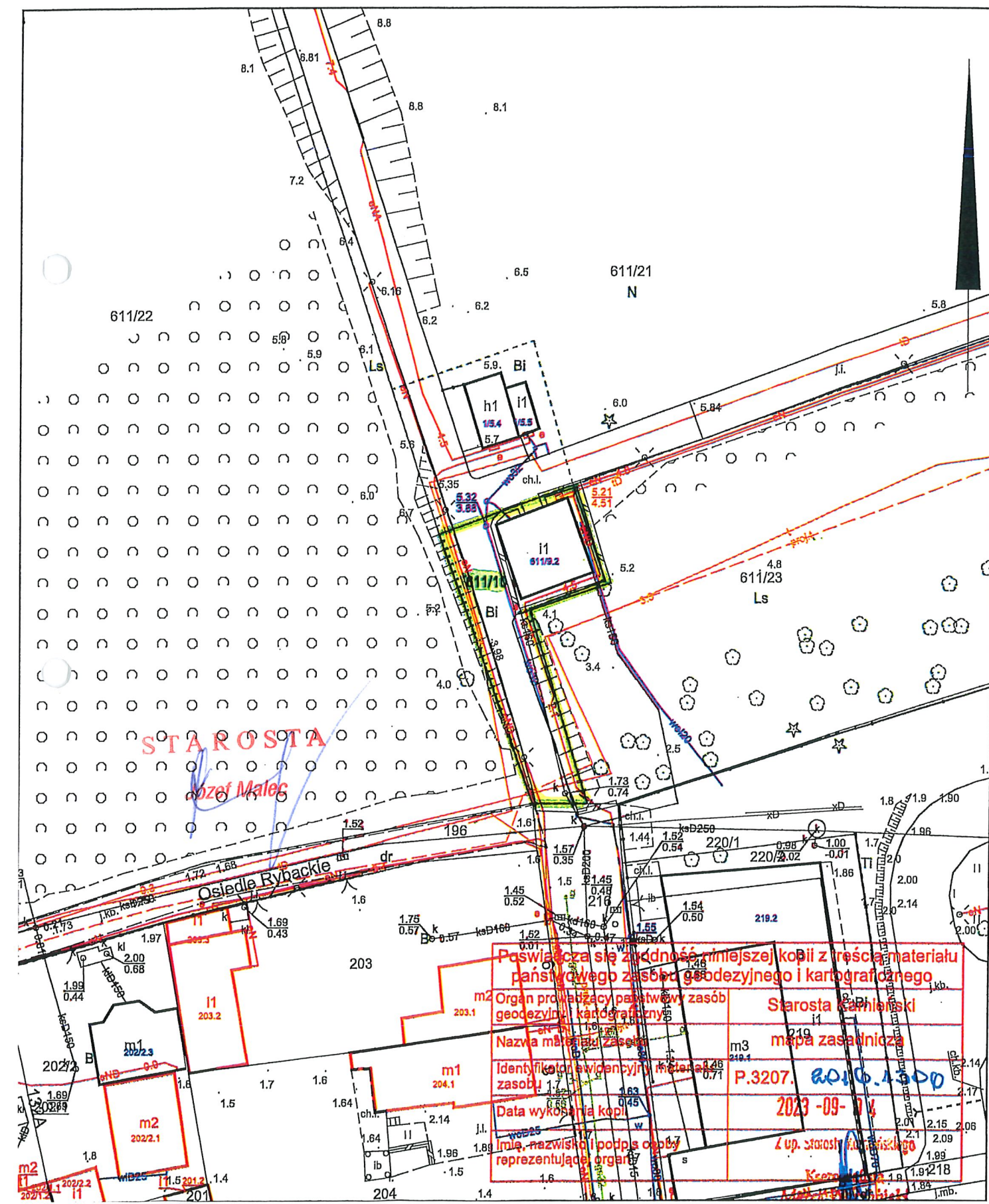


Obręb ewidencyjny: 0002 - Dziwnów

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.../2023.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia ...m... 2023 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Powiat: kamieński

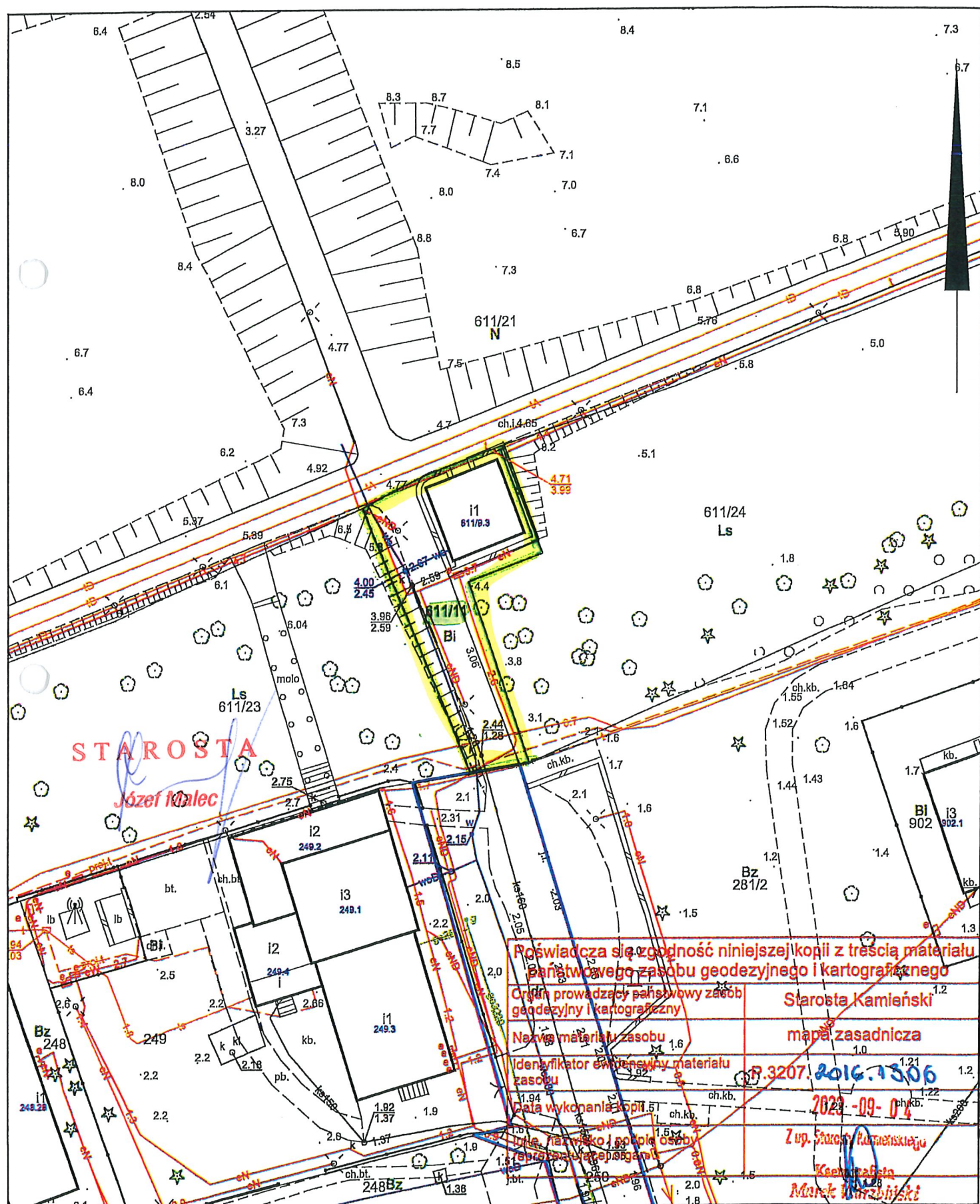
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002 - Dziwnów

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.164/2023.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 20.04.2023 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Powiat: kamieński

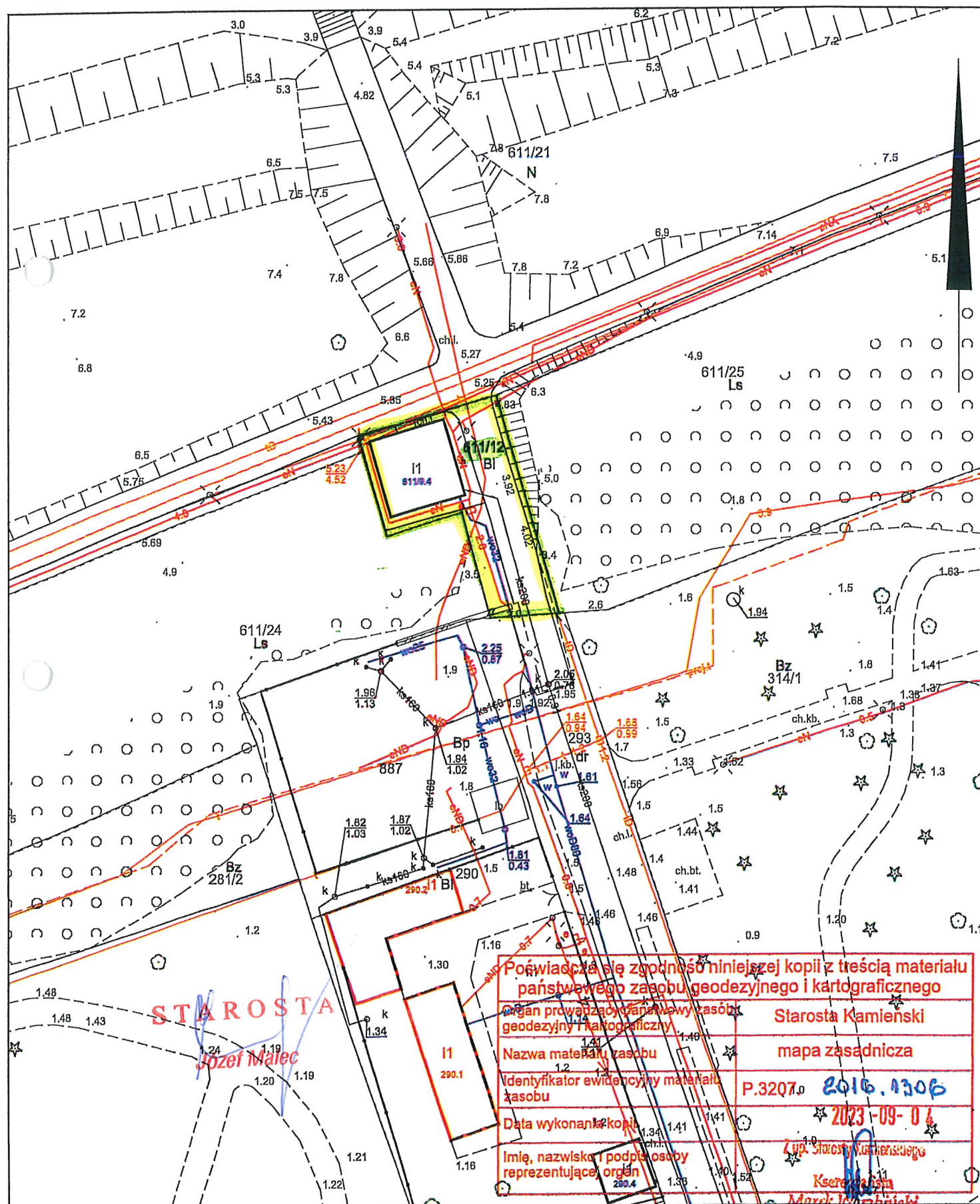
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002 - Dziwnów

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/16/2023.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 20.11.2023 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Powiat: kamieński

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002 - Dziwnów

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120...2023.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia ... 2023 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

