

Kamień Pomorski, .....<sup>22</sup>.....maja 2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zamawiający**

**Powiat Kamieński**

**Ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski**

### **ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 zł na:**

„Sporządzenie niezbędnej dokumentacji, pozyskania oraz sprzedaży w imieniu i na rzecz Zamawiającego Świadectw Efektywności Energetycznej (tzw. Białych Certyfikatów) wraz z przeprowadzeniem analizy energetycznej dla inwestycji pn. Poprawa efektywności energetycznej wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej i pomy ciepła w budynku Szpitala w Kamieniu Pomorskim”.

#### **I. Przedmiot zamówienia:**

KOD CPV: 71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.

Przedmiot zamówienia dotyczy procesu kompleksowego, pozyskania oraz sprzedaży Świadectw Efektywności Energetycznej (tzw. Białych Certyfikatów) zgodnie z przepisami Ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016r. (Dz. U. 2020 poz. 264 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi dla inwestycji pn. Poprawa efektywności energetycznej wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej i pomy ciepła w budynku Szpitala w Kamieniu Pomorskim”.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:

1. Przeprowadzenie i sporządzenie na koszt Wykonawcy audytu o którym mowa w art. 20 ust. 5 pkt 1 ustawy o efektywności energetycznej dla planowanego przedsięwzięcia. Audyt zostanie przeprowadzony na podstawie informacji przekazanych przez Zamawiającego.
2. Przygotowanie wniosku o wydanie świadectwa efektywności energetycznej oraz wystąpienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o wydanie świadectw efektywności energetycznej.
3. Reprezentację Zamawiającego przed URE w przypadku potrzeby składania dodatkowych wyjaśnień związanych z prowadzonym projektem.
4. Zawiadomienie prezesa URE o zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.
5. Dokonanie wszelkich czynności związanych ze sprzedażą świadectw efektywności energetycznej „Białych Certyfikatów” na Towarowej Giełdzie Energii S.A.

#### **II. Warunki realizacji zamówienia:**

1. Wynagrodzenie w formule „success fee”.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowanie przedsięwzięcia w wysokości **procentowej wynikającej z oferty Wykonawcy liczonej** od wielkości przychodu Zamawiającego uzyskanego ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej.
3. Oferent w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty jakie mogą być wymagane z tytułu pozyskania i wydania przez Prezesa URE świadectw efektywności energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. tj. w szczególności:
  - koszty przygotowania audytu wymaganego do złożenia w URE,
  - koszty związane ze złożeniem wniosku do Prezesa URE,
  - obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej,
  - wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia,
  - opłaty za rejestr pochodzenia świadectw,

- opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,
- opłaty skarbowej,
- opłaty maklerskiej.

### III. Termin wykonania.

Wykonawca zobowiązuje się do złożenia do Prezesa URE wniosku o wydanie świadectw efektywności energetycznej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

### IV. Kryteria oceny ofert.

Najniższy wskaźnik procentowy.

**Sposób oceny ofert:** najniższy wskaźnik procentowy, liczony od wielkości przychodu Zamawiającego uzyskanego ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej.

W sytuacji kiedy zostaną złożone oferty z takim samym wskaźnikiem procentowym Zamawiający zaprosi tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

### V. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego e-mailem na adres: [oferty@powiatkamienski.pl](mailto:oferty@powiatkamienski.pl) w formie skanów dokumentów.

**Termin składania ofert** upływa dnia ...29... maja 2023 r. godz. 12.00.

### VI. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do składania wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów oraz do uzupełnienia dokumentów, jak również do poprawiania w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, wycofa się z postępowania i odmawia podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także do pozostawienia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w ramach niniejszego postępowania jest: Anetta Byczkowska, tel 91 38 23 917 e-mail: [sekretarz@powiatkamienski.pl](mailto:sekretarz@powiatkamienski.pl).

**WICESTAROSTA**

*Joanna Piwińska*

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty – zał. nr 1,
2. Projekt umowy – zał. nr 2

pieczęć Wykonawcy

### Formularz ofertowy

**Ja, niżej podpisany..... działając w imieniu i na rzecz (dane Wykonawcy):**

Nazwa.....

Adres  
siedziby.....

Nr telefonu .....

e-mail: .....

NIP.....REGON.....

**w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące „Sporządzenia niezbędnej dokumentacji, pozyskania oraz sprzedaży w imieniu i na rzecz Zamawiającego Świadectw Efektywności Energetycznej (tzw. Białych Certyfikatów) wraz z przeprowadzeniem analizy energetycznej dla inwestycji pn. Poprawa efektywności energetycznej wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej i pomy ciepła w budynku Szpitala w Kamieniu Pomorskim”.**

Oferuję wykonanie zamówienia za cenę brutto w wysokości ..... % od wielkości przychodu Zamawiającego uzyskanego ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej.

1. Oświadczam(y), że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania Zamówienia, zgodnie z Zapytaniem Ofertowym oraz Projektem umowy.
2. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z treścią Zapytania ofertowego oraz Projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

....., dn. ....

.....

(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)



**UMOWA nr .....**

zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:

1. Powiatem Kamieńskim z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 7b, 72-400 Kamień Pomorski, NIP 986-016-62-59 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

.....

.....

przy udziale:

..... - Skarbnika Powiatu Kamieńskiego  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą w ....., ul  
.....,

Posiadającym wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS .....,

REGON: .....,

NIP .....,

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie zasad współpracy stron dotyczącej sporządzenia niezbędnej dokumentacji, pozyskania oraz sprzedaży w imieniu i na rzecz Zamawiającego Świadcstw Efektywności Energetycznej (tzw. Białych Certyfikatów) wraz z przeprowadzeniem analizy energetycznej, dla zadania pn. Poprawa efektywności energetycznej wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej i pomy ciepła w budynku Szpitala w Kamieniu Pomorskim, zgodnie z przepisami ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. 2020 poz. 264 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą o efektywności energetycznej” i przepisów wykonawczych.
2. Świadcstwa Efektywności Energetycznej wydaje Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE). Zamawiający upoważni Wykonawcę do poszczególnych etapów związanych z uzyskaniem Świadcstw Efektywności Energetycznej i pozyskaniem środków finansowych z jego sprzedaży, w tym do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie Świadcstwa do Prezesa URE. W tym celu Zamawiający będzie wydawał na piśmie niezbędne upoważnienia i pełnomocnictwa stosownie do prowadzonych czynności po wcześniejszym zgłoszeniu ich zapotrzebowania przez Wykonawcę.
3. Świadcstwo Efektywności Energetycznej zawiera między innymi określenie jego wartości, wyrażonej w tonach oleju ekwiwalentnego [TOE], równej ilości energii finalnej planowanej do zaoszczędzenia średnio w ciągu roku, w wyniku realizacji przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Audytów Efektywności Energetycznej, które stanowią

załącznik do wniosku o wydanie Świadczeń Efektywności dla zadania wskazanego w § 1 ust. 1 umowy oraz złożenia wniosku do Prezesa URE w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca samodzielnie ponosi koszty opracowania Audytów Efektywności Energetycznej i złożenia wniosku do Prezesa URE.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich danych oraz dokumentów którymi dysponuje, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

4. Ze Świadczeń Efektywności Energetycznej wynikają prawa majątkowe, które są towarem giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych i są zbywalne. Prawa majątkowe wynikające ze Świadczeń Efektywności Energetycznej powstają z chwilą jego zapisania po raz pierwszy na koncie w Rejestrze Świadczeń Efektywności Energetycznej, na podstawie informacji Prezesa URE o Świadczeniach Efektywności Energetycznej wydanym dla podmiotu wskazanego w tym Świadczeniu.

5. Przeniesienie praw majątkowych wynikających ze Świadczeń Efektywności Energetycznej następuje z chwilą dokonania odpowiedniego zapisu w Rejestrze Świadczeń prowadzonym przez podmiot:

1) giełdę towarową w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych lub

2) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej rynek regulowany w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi - organizujący obrót prawami majątkowymi wynikającymi ze świadczeń efektywności energetycznej.

6. Zamawiający upoważni zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 Wykonawcę do dokonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą Świadczeń Efektywności Energetycznej na giełdzie towarowej. Całość środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży zostanie przekazane bezpośrednio wyłącznie na konto Zamawiającego, do czego zobowiązuje się Wykonawca.

7. W przypadku kontroli, w tym kontroli przeprowadzanej przez Urząd Regulacji Energetyki, Wykonawca zobowiązuje się do reprezentacji Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

### § 3

1. Za wykonane czynności określone w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... % brutto od wartości uzyskanej ze sprzedaży Świadczeń Efektywności Energetycznej.

2. Wynagrodzenie przysługuje wyłącznie wtedy, gdy zostanie zrealizowana sprzedaż Świadczeń Efektywności Energetycznej.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1. zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty z tytułu wydania przez Prezesa URE Świadczeń Efektywności Energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą Świadczeń na Towarowej Giełdzie Energii S.A. m.in. koszty:

- a. Związane ze złożeniem wniosku do Prezesa URE,
- b. obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą Świadczeń Efektywności Energetycznej,
- c. wpisu świadczeń do Rejestru Świadczeń Pochodzenia dla Świadczeń Efektywności Energetycznej, o którym mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy o efektywności energetycznej,
- d. opłaty za rejestr pochodzenia świadczeń,
- e. opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,
- f. opłaty skarbowej,
- g. opłaty maklerskiej.

4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający po otrzymaniu zapłaty ze sprzedaży Świadczeń Efektywności Energetycznej na numer konta Powiatu Kamieńskiego:

.....,  
poinformuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 umowy po otrzymaniu zapłaty ze sprzedaży Świadczeń Efektywności Energetycznej, przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.



#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy posiadane dane i informacje niezbędne do sporządzenia opracowań audytowych, a w szczególności dostępnych audytów energetycznych, inwentaryzacji budowlanych budynków i sieci obejmujących budynek Szpitala w Kamieniu Pomorskim.
2. Zamawiający oświadcza, że nie zlecił czynności tożsamy z zakresem niniejszej Umowy innemu podmiotowi, nie będzie ich zlecał w okresie obowiązywania umowy ani też nie będzie sam podejmował takich czynności, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za szkodę wyrządzoną Wykonawcy na skutek naruszenia tego postanowienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technicznymi i najwyższą starannością z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca złoży wniosek o wydanie Świadectw Efektywności Energetycznej, dokona odpowiednich rejestracji na Towarowej Giełdzie Energii S.A. oraz dokona odpowiednich opłat wyszczególnionych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Każda ze stron Umowy powstrzyma się od jakichkolwiek działań lub zaniechań, które powodują lub mogą spowodować szkodę drugiej strony.
2. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu/audytów, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w celu ponownego złożenia ich do Urzędu Regulacji Energetyki w celu pozyskania Świadectw Efektywności Energetycznej.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nie przekazywania, nie ujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę drugiej strony, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy. Ponadto strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że jest to wymagane celem realizacji umowy.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu niniejszej umowy na korzyść innej firmy, podmiotu gospodarczego czy osoby fizycznej lub prawnej.
5. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, bądź nieprzestrzegania postanowień przedmiotowej umowy które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
6. Odstąpienie o którym mowa w ust. 5 może nastąpić w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.
7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 1% od wynagrodzenia liczonego od potencjalnego zysku za każdy dzień zwłoki.

#### § 6

1. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do dokonywania ustaleń oraz realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

.....

tel.: .....

e mail: .....

2. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do dokonywania ustaleń z Zamawiającym jest:

.....

tel.: .....

e-mail: .....

#### § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o efektywności energetycznej i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

3. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 8

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do dnia zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA