

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zamawiający

Skarb Państwa -Starosta Kamieński  
Starostwo Powiatowe w Kamieni Pomorskim  
ul. Wolińska 7B  
72-400 Kamień Pomorski

**zaprasza do złożenia oferty  
na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa**

### I. Przedmiot zamówienia

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości w celu dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gminie Międzyzdroje, oznaczonych jako:**

- działka nr 418/1 o pow.2145 m<sup>2</sup> obręb Międzyzdroje
- nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 282/1 o pow.1401 m<sup>2</sup> i 282/2 o pow.199 m<sup>2</sup> obręb 20 Międzyzdroje
- działka nr 446/2 o pow. 6307 m<sup>2</sup> obręb 20 Międzyzdroje
- nieruchomość gruntowa składająca się z działek o nr 129 o pow.413 m<sup>2</sup> ; nr 409/2 o pow.9836 m<sup>2</sup> ; nr 409/1 o pow.29 m<sup>2</sup> ; nr 28/2 o pow.19143 m<sup>2</sup> ; nr 28/1 o pow. 2227 m<sup>2</sup> obręb 19 Międzyzdroje
- działka nr 331/1 o pow. 1251 m<sup>2</sup> obręb 19 Międzyzdroje
- nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 331/2 o pow. 1609 m<sup>2</sup> i nr 332 o pow. 349 m<sup>2</sup> obręb 19 Międzyzdroje
- działka nr 584/3 o pow. 2324 m<sup>2</sup> obręb 21 Międzyzdroje
- działka nr 56 o pow. 636 m<sup>2</sup> obręb 19 Międzyzdroje
- działka nr 154/8 o pow. 3257 m<sup>2</sup> obręb Wapnica
- działka nr 154/9 o pow. 704 m<sup>2</sup> obręb Wapnica
- działka nr 144/2 o pow. 17595 m<sup>2</sup> obręb Wapnica

### II. Warunki realizacji zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące :
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia
  - c) posiadania nieposzlakowanej opinii w zakresie współpracy ze zleceniodawcami (ew. referencje)
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
3. Termin wykonania zamówienia – 30 dni od dnia podpisania umowy
4. Warunki płatności - przelew 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego protokołu wykonania usługi oraz prawidłowo wystawionej faktury

### III. Termin składania ofert

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym do dnia 27 marca 2023 roku do godz.12<sup>00</sup>  
na adres e-mail: [oferty@powiatkamienski.pl](mailto:oferty@powiatkamienski.pl)

Zamawiający informuje, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę. W przypadku wątpliwości co do wysokości zaoferowanej ceny, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawcy do przedłożenia posiadanych referencji w zakresie współpracy ze zleceniodawcami.

Zamawiający informuje, że może odwołać zamówienie bez podania przyczyny. Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie ofertowe. Zmienione zapytanie ofertowe Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### IV. Wymagane dokumenty

Oferta cenowa powinna być wykonana według wzoru formularza (zał. 1) i powinna zawierać:

Formularz ofertowy

Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (kopia)

Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia)

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, a w przypadku podpisania oferty przez Osobę nieupoważnioną, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo (w formie oryginału bądź poświadczone notarialnie).

#### Osoba do kontaktu i wyjaśnień ze strony Zamawiającego

Arkadia Grochowska

tel. 91 38 23 923 mail: [agrochowska@powiatkamienski.pl](mailto:agrochowska@powiatkamienski.pl)

Wszelkich informacji można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – projekt umowy

Z up. Starosty

Olga Kociemba

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa